

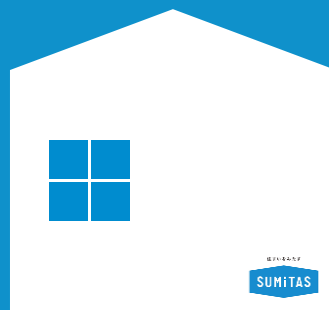
OPEN 3.29 sat ▶ 4.27 sun

HOUSE

10:00~16:00
毎週土、日曜日開催

新築 完成見学会
今週末より開催予定

open



販売
価格

3,298 税込
万円

月々
支払

85,611 円

ボーナス支払い無し/借入額85,611万円/35年返済
銀行住宅ローン/変動金利0.50% (保証料別)
※年収などの諸条件がありますのでご了承ください

間取
面積

4LDK

土地 132.78㎡ (約40.16坪) / 建物 108.86㎡ (約32.92坪)

物件概要

- 岡山市南区大福442番12 ■JR宇野線・瀬戸大橋線 妹尾駅 徒歩 21分
- 土地 132.78㎡ ■建物 108.86㎡
- 令和7年1月完成 ■システムキッチン、食器洗浄乾燥機付き
- カウンターキッチン
- WIC、パントリーなど収納充実
- マレイ 大福店 徒歩 5分
- コープ 大福店 徒歩 7分
- エブリイ 大福店 徒歩 10分

外観写真



間取り図面



物件までのアクセスマップ (物件周辺マップ)



住まいをみたく



予約制

ご予約・お問い合わせはこちらまで

086-250-5930

mail: company@daianjisho.com

住まいをみたく

SUMITAS

SUMITAS岡山大安寺店
株式会社 大安地所

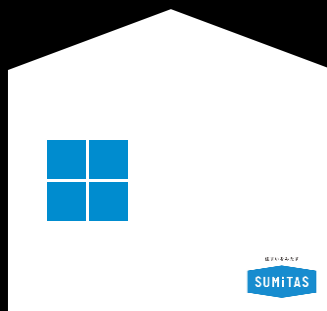
OPEN HOUSE

3.6^{sat} ▶ 3.28^{SUN}

10:00~17:00

第2、第4木曜日を除く

open



中古リノベーション
物件完成見学会
今週末より開催予定

販売
価格

2,280^{税込}
万円

月々
支払

59,135^円

ボーナス支払い無し/借入額2,280万円/35年返済
愛媛銀行WEB住宅ローン/変動金利0.495% (保証料別)
※年収などの諸条件がありますのでご了承ください

間取
面積

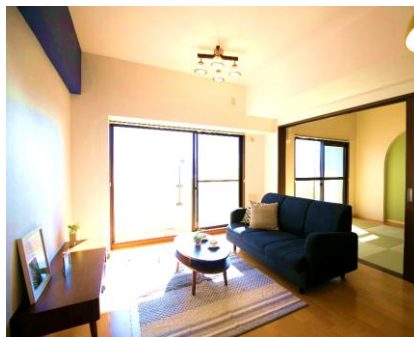
4SLDK

土地 111.11㎡ (111.11坪) / 建物 111.11㎡ (11.11坪)

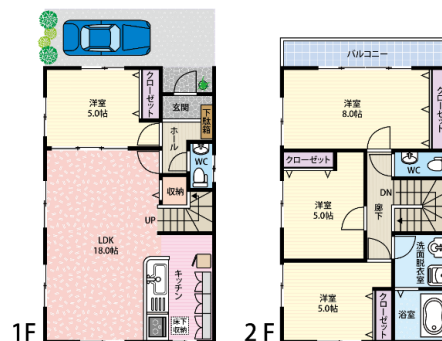
物件概要

- 〇〇市〇〇町 ■JRO〇駅 徒歩 〇分
- 土地 〇〇㎡ ■建物 〇〇㎡
- 平成〇年〇月 築 ■IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- オール電化
- ファミリーマート〇〇店 徒歩5分
- サニーマート〇〇店 徒歩10分
- 〇〇公園 徒歩8分
- 〇〇病院 車5分

室内写真



間取り図面



物件までのアクセスマップ (物件周辺マップ)



SUMITAS〇〇店
〇〇〇株式会社

完全予約制

ご予約・お問い合わせはこちらまで

12-3456-7890

mail:ab@sumitas.co.jp

ご予約の上アンケートにお答えいただいた方に



をもらえなくプレゼント!!

※初めてのお問合せの方に限ります

住まいをみたく

SUMITAS



OPEN HOUSE

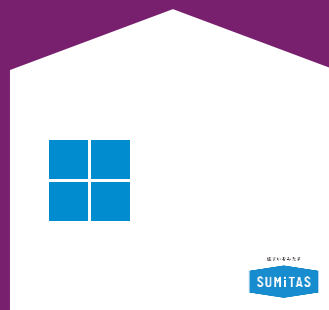
中古リノベーション
物件完成見学会
今週末より開催予定

3.6^{sat} ▶ 3.28^{SUN}

10:00~17:00

第2、第4木曜日を除く

open



販売
価格

2,280^{税込}
万円

月々
支払

59,135^円

ボーナス支払い無し/借入額2,280万円/35年返済
愛媛銀行WEB住宅ローン/変動金利0.495%（保証料別）
※年収などの諸条件がありますのでご了承ください

間取
面積

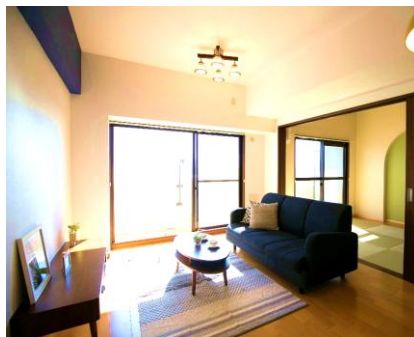
4SLDK

土地 111.11㎡（111.11坪）/ 建物 111.11㎡（111.11坪）

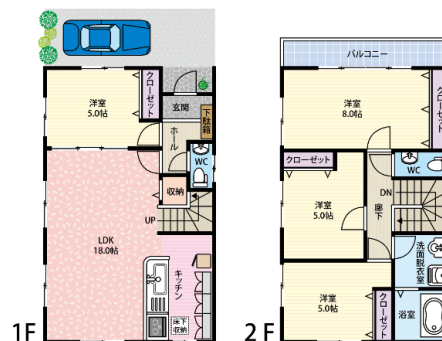
物件概要

- 〇〇市〇〇町 ■JRO〇駅 徒歩〇分
- 土地 〇〇㎡ ■建物 〇〇㎡
- 平成〇年〇月 築 ■IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- オール電化
- ファミリーマート〇〇店 徒歩5分
- サニーマート〇〇店 徒歩10分
- 〇〇公園 徒歩8分
- 〇〇病院 車5分

室内写真



間取り図面



物件までのアクセスマップ (物件周辺マップ)



SUMITAS〇〇店
〇〇〇株式会社

完全予約制

ご予約・お問い合わせはこちらまで

12-3456-7890

mail:ab@sumitas.co.jp

ご予約の上アンケートにお答えいただいた方に



をもらえなくプレゼント!!

※初めての問合せの方に限ります

住まいをみたく
SUMITAS



OPEN HOUSE

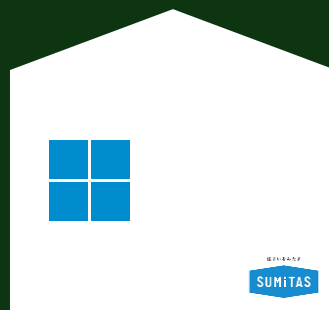
中古リノベーション
物件完成見学会
今週末より開催予定

3.6^{sat} ▶ 3.28^{sun}

10:00~17:00

第2、第4木曜日を除く

open



販売
価格

2,280^{税込}
万円

月々
支払

59,135^円

ボーナス支払い無し/借入額2,280万円/35年返済
愛媛銀行WEB住宅ローン/変動金利0.495% (保証料別)
※年収などの諸条件がありますのでご了承ください

間取
面積

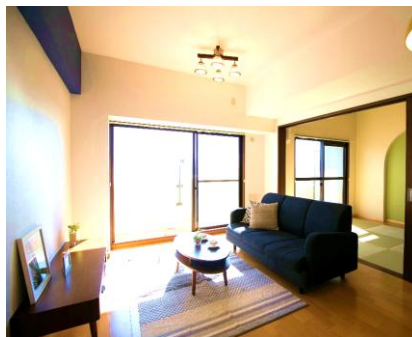
4SLDK

土地 111.11㎡ (111.11坪) / 建物 111.11㎡ (111.11坪)

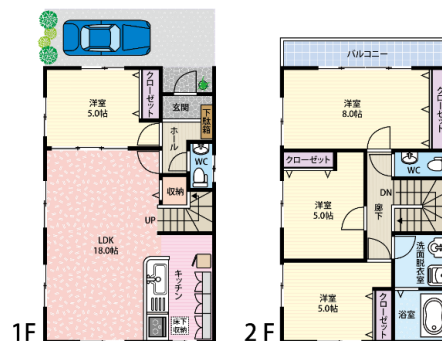
物件概要

- 〇〇市〇〇町 ■JRO〇駅 徒歩〇分
- 土地 〇〇㎡ ■建物 〇〇㎡
- 平成〇年〇月 築 ■IHクッキングヒーター
- カウンターキッチン
- オール電化
- ファミリーマート〇〇店 徒歩5分
- サニーマート〇〇店 徒歩10分
- 〇〇公園 徒歩8分
- 〇〇病院 車5分

室内写真



間取り図面



物件までのアクセスマップ (物件周辺マップ)



SUMITAS〇〇店
〇〇〇株式会社

完全予約制

ご予約・お問い合わせはこちらまで

12-3456-7890

mail:ab@sumitas.co.jp

ご予約の上アンケートにお答えいただいた方に



をもらえなくプレゼント!!

※初めての問合せの方に限ります

住まいをみたく
SUMITAS



広告表示基準表

中古戸建	新築戸建	中古マンション	土地
■価格（税込） ■所在地 （町または字の名称まで記載） ■交通 （駅またはバス停まで〇〇分） ■土地面積及び私道負担面積（〇〇㎡） ■建物面積 ■建築年月 （〇月まで記載要） ■連棟の場合はその旨	■価格（税込） ■所在地 （町または字の名称まで記載） ■交通 （駅またはバス停まで〇〇分） ■土地面積及び私道負担面積（〇〇㎡） ■建物面積 ■建築年月 （令和〇年〇月入居可能予定／〇月完成予定表記は×） ■建築確認番号 （未完成物件の時のみ） ※建築確認番号不明の場合は広告掲載不可 ■連棟の場合はその旨 ■分譲地の場合は追加項目あり（残1区画の場合は不要） 追加項目については※備考※参照	■価格（税込） ■所在地 （町または字の名称まで記載） ■交通 （駅またはバス停まで〇〇分） ■専有面積（壁芯の場合はその旨） ■階数（〇階建の〇階） ■バルコニー面積（合計面積） ■建築年月 ■管理費・修繕積立金等 ■管理方式 ■駐車場代・占有使用料等がある場合はその旨と金額	■価格 ■所在地 （町または字の名称まで記載） ■交通 （駅またはバス停まで〇〇分） ■土地面積及び私道負担面積（〇〇㎡） ■地目 ■用途地域 （調整区域の場合「都計法〇〇条の申請要」の記載要） ■建ぺい率／容積率 ■現況（古家付は○、上物有は×） ■建築条件の有無（条件付の場合はその旨と条件を明示） ■分譲地の場合は追加項目あり（残1区画の場合は不要） 追加項目については※備考※参照
※備考※ 分譲地の場合の追加項目記載例 用途地域と建物の主たる部分の部分的構造（分譲住宅の場合）／価格：〇〇万円～〇〇万円／土地：〇〇㎡～〇〇㎡／建物：〇〇㎡から〇〇㎡／道路幅員：東側約〇m／総戸数・販売戸数：全〇〇区画（内今回販売〇戸）／主たる設備等の概要：〇〇電力・公営水道・都市ガス			
< 共通必要項目 >			
■別途費用が掛かるものは基本的に全て記載（例：外構費、水道加入金、自治会費等） ■セットバックがある場合：セットバックが必要な旨及びセットバックを要する部分の面積が土地面積（正味面積）の10%以上となる場合は、「セットバック約〇〇㎡要」と「その面積」も表示 ■建物を改装・改築したことを表示する場合は、その「具体的改装内容」及び「年月」を明示 記載例：正 〇〇年〇月キッチン入替・フローリング張替 誤 〇〇年〇月リフォーム済 ■建築基準法第42条に規定する道路に2m以上接していない土地については「再建築不可」または「建築不可」と明示（ただし、同法第43条第1項但し書の許可を受ける事ができる場合において、その旨を表示する時はこの限りではない） ■生活関連施設（スーパー・コンビニ等）は、現に利用できる施設を物件までの道路距離（＝道のり／〇〇m）を明示 ■住宅ローン返済例を表示する場合、金融機関の名称もしくは商号、または都市銀行・地方銀行・信用金庫等の種類、提携ローンまたは紹介ローンの別、融資限度額・借入金の利率及び利息を徴する方式（固定金利型・固定金利指定型・変動金利型・上限金利付変動金利型等の種別）または返済例を明示			
< その他の必要項目 >			
◆広告主の名称または商号 ◆事務所所在地 ◆事務所の電話番号（フリーダイヤルのみの記載は不可） ◆免許番号 ◆取引態様「売主」「代理」「仲介（媒介）」 ◆広告有効期限（原則1カ月以内） ◆所属団体名及び公正取引協議会加盟事業者である旨			